



Comune di Limone Piemonte

PROVINCIA DI CN

SERVIZIO TECNICO - URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 3 DEL 13/02/2018

OGGETTO:

**Piano Esecutivo Convenzionato in Variante presentato dalla Soc. "LIM-ONE s.r.l." con sede a Cuneo, per realizzazione di un complesso a destinazione turistico-ricettiva in ambito contraddistinto dal vigente P.R.G.C. con la sigla "3/TR2/G.3";
ACCOGLIMENTO.**

Visto il Piano Esecutivo Convenzionato presentato dalla società "LIM-ONE s.r.l.", con sede in Cuneo, Via Roma n. 37, per la realizzazione di un complesso a destinazione turistico-ricettiva in ambito contraddistinto dal vigente P.R.G.C. con la sigla "3/TR2/G.3", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 16.12.2014;

Vista la convenzione attuativa sottoscritta in data 29.04.2015, Atto del Notaio Mario Musso, Repertorio n. 96859-Raccolta n. 11574;

Vista la prima proposta di P.E.C. in Variante presentata in data 28.08.2015, prot. n. 5452;

Vista la lettera di questo Comune in data 23.10.2015 con la quale si comunicava il parere favorevole condizionato espresso dalla Commissione Edilizia, con la richiesta di una serie di integrazioni ai fini del proseguimento dell'iter della pratica;

Vista la lettera di integrazioni presentata dalla società LIM-ONE s.r.l. soltanto in data 04.01.2017, prot. n. 86, con la quale sono state prodotte parziali integrazioni alla pratica di variante e con modifiche rispetto alla precedente versione;

Vista la lettera di questo Comune in data 12.04.2017 prot. n. 2672, con la quale è stato comunicato il parere "favorevole al PEC in variante sulla scorta delle modifiche rispetto alla precedente versione" espresso dalla Commissione Edilizia, nella seduta del 02.03.2017, richiedendo una serie di integrazioni ai fini del proseguimento dell'iter della pratica;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n.34/2017 in data 30.05.2017;

Vista l'istanza formale presentata dalla società LIM-ONE s.r.l. in data 24.05.2017 prot. n. 3633, con la quale è stata prodotta, pur in maniera non completa sotto il profilo documentale, una nuova proposta di variante con modifiche di carattere sostanziale rispetto alle versioni precedenti;

Vista l'ulteriore proposta di modifica allo schema di convenzione presentata dalla società LIM-ONE s.r.l., prot. n. 4028 del 08.06.2017;

Vista la lettera di questo Comune in data 07.07.2017, prot. n. 4854, con la quale sono stati chiesti chiarimenti ed integrazioni relativi al nuovo schema di convenzione in variante ed agli elaborati progettuali;

Vista la lettera di chiarimenti della società LIM-ONE s.r.l. prodotta in data 12.07.2017, prot. n. 4970, e l'ulteriore lettera ad integrazione della precedente protocollata in data 03.08.2017;

Che l'Organo preposto alla V.A.S., con Determina del Servizio Lavori Pubblici n. 178 in data 01.08.2017 ha escluso il P.E.C. in Variante dalla procedura di V.A.S., con prescrizioni che sono state recepite all'interno degli elaborati tecnici costituenti il P.E.C.;

Vista la Delibera G.C. n. 88 in data 18.09.2017: "PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN VARIANTE, PRESENTATO DAL SIG. FANTINO ALBERTO PER LA SOC. LIM-ONE S.R.L. COME DA ISTANZA

FORMALE IN DATA 24/05/2017 ED ULTERIORE INTEGRAZIONE ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE IN DATA 08/06/2017 ED ULTERIORE INTEGRAZIONE ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE IN DATA 08/06/2017, PER L'INTERVENTO EDIFICATORIO PREVISTO NEL COMPARTO 3/TR2/G.3 DEL PRGC. – RIGETTO DELL'ISTANZA”;

Visto il nulla osta dell'A.R.P.A. ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., come da lettera ricevuta da questo Comune in data 06.10.2017 n. prot. 6806;

Vista la nuova istanza di PEC in Variante in oggetto, presentata in data 06.11.2017 n. prot. 7530, che non apporta modifiche architettoniche ed urbanistiche rispetto alla precedente versione, ma comporta la modifica della Convenzione vigente stipulata in data 15.04.2015,.. rep. 96859 racc. 11574;

Vista la lettera di questo Comune in data 04.12.2017 n. prot. 8236, con la quale è stato comunicato il parere favorevole condizionato della Commissione Edilizia espresso in data 22.11.2017, per il P.E.C. in Variante, con la richiesta di una serie di integrazioni da parte di questo Ufficio;

Vista la documentazione integrativa prodotta dal Geom. Michelangelo Maccario in data 13.12.2017 n. prot. 8423;

Vista la lettera di questo Comune in data 11.01.2018 n. prot. 187, con la quale si richiedono ulteriori integrazioni al fine del completamento dell'iter del P.E.C. in Variante;

Vista la documentazione integrativa prodotta dal Sig. Nicola Dalmasso in data 25.01.2018 n. prot. 566, anche a seguito dell'incontro con l'Amm.ne Com.le del giorno 15.01.2018;

Vista la mail di questo Servizio in data 01.02.2018 con la quale sono state chieste ulteriori integrazioni al Geom. Michelangelo Maccario, in relazione, in particolare, alla non completa integrazione della documentazione precedentemente prodotta;

Vista la documentazione integrativa prodotta in data 06.02.2018 n. prot. 878;

Ritenuto che, sulla scorta di tutta la documentazione presentata a far data dal 06.11.2017, il PEC in Variante è uguale a quello proposto nella precedente Variante presentata sotto il profilo dell'assetto plani volumetrico, degli usi ammessi e dei contenuti tipologici e costruttivi degli interventi, dell'assetto localizzativo delle previsioni e delle aree da adibire a servizi e, pertanto, si ritengono valide ed operative tutte le autorizzazioni, pareri e quant'altro fino ad ora ottenuto, in particolare sotto il profilo paesaggistico, della verifica preliminare di assoggettabilità alla V.A.S., dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e degli allacciamenti ai servizi;

Rilevato, pertanto che il P.E.C. in Variante in oggetto risulta accoglibile alle seguenti condizioni, da verificare in sede di approvazione in Giunta Comunale:

-Schema di Convenzione; Premessa: Elenco elaborati, occorre inserire le ultime date di aggiornamento (computo metrico estimativo, convenzione, tavole 9,10) e per il computo metrico estimativo, la relativa specifica dei due lotti; come già rappresentato ai proponenti, occorre riportare gli estremi corretti del ricevimento del nulla osta dell'A.R.P.A. ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001: 06.10.2017 n. prot. 6806; art. 5: il riferimento alla Agibilità nel testo modificato “detta ultimazione non sarà condizione” è opportuno sia modificato in “la ultimazione di dette opere di urbanizzazione non sarà condizione”; il riferimento alla Agibilità non è l'art. 12 ma l'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

-Computo metrico estimativo, lotto A: allegare tavola esplicativa;

-Perizia Geologica: l'elaborato, aggiornato alla data del 27.07.2017, deve essere integrato con attestazione di conformità del professionista, con quanto previsto dall'art. 33 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

-Occorre consegna completa degli elaborati aggiornati, compreso lo schema di Convenzione secondo le indicazioni sopraevidenziate;

Preso atto che a seguito dell'accoglimento del P.E.C. in Variante, occorre procedere alla pubblicazione ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;

Visto il vigente P.R.G.C.;

Tutto quanto sopra premesso e preso atto che è fatta salva ogni determinazione dell'Amministrazione Comunale, anche nell'ambito della approvazione del P.E.C. in Variante;

DETERMINA

1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

2) Di accogliere il P.E.C. in Variante presentato dalla Soc. LIM-ONE s.r.l., inerente la zona di PRGC "3/TR2/G.3", presentato in data 28.08.2015 prot. n. 5452 e successivamente integrato, in particolare, con documentazione in data 04.01.2017 prot. n. 86, in data 12.07. 2017 n. prot. 4970 , in data 03.08.2017 n. prot. 54569; in data 06.11.2017 n. prot. 7530, in data 13.12.2017 prot. n. 8423; in data 25.01.2018 n. prot. 566; in data 06.02.2018 n. prot. 878, e comprensivo di Convenzione, al fine di poter realizzare un complesso turistico ricettivo comprensivo di quota residenziale, nell'area individuata in Catasto al Foglio 3 mappale n. ro 1562; tutto quanto sopra alle seguenti condizioni da verificare in sede di approvazione in Giunta Comunale:

-Schema di Convenzione; Premessa: Elenco elaborati, occorre inserire le ultime date di aggiornamento (computo metrico estimativo, convenzione, tavole 9,10) e per il computo metrico estimativo, la relativa specifica dei due lotti; come già rappresentato ai proponenti, occorre riportare gli estremi corretti del ricevimento del nulla osta dell'A.R.P.A. ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001: 06.10.2017 n. prot. 6806; art. 5: il riferimento alla Agibilità nel testo modificato "detta ultimazione non sarà condizione" è opportuno sia modificato in "la ultimazione di dette opere di urbanizzazione non sarà condizione"; il riferimento alla Agibilità non è l'art. 12 ma l'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

-Computo metrico estimativo, lotto A: allegare tavola esplicativa;

-Perizia Geologica: l'elaborato, aggiornato alla data del 27.07.2017, deve essere integrato con attestazione di conformità del professionista, con quanto previsto dall'art. 33 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

-Occorre consegna completa degli elaborati aggiornati, compreso lo schema di Convenzione secondo le indicazioni sopraevidenziate.

3) Di procedere alla pubblicazione del P.E.C. in relazione a quanto previsto dall'art. 43 della L.R. 56/1977 e s.m.i..

4) E' fatta salva ogni determinazione dell'Amministrazione Comunale, anche in sede di approvazione del P.E.C. in Variante.

Il Responsabile
Servizio Tecnico - Urbanistica Edilizia Privata
F.to: Di Giambattista Arch. Ivano

Sulla presente determinazione i sottoscritti esprimono ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, i seguenti pareri

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA ai sensi artt. 147-bis, c. 1, il sottoscritto Responsabile, in relazione alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, esprime parere: **FAVOREVOLE**;

VISTO DI COMPATIBILITÀ Monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, c. 1, lett. A), punto 2 del D.L. 78/2009) esprime parere; **FAVOREVOLE**;

Limone Piemonte, lì 13/02/2018

Il Responsabile del Provvedimento
F.to: Di Giambattista Arch. Ivano

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA E REGOLARITÀ' CONTABILE ai sensi artt. 151 c. 4 e 153 c. 5 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.09 n. 78 conv. L. 102/09

Dovuto Non dovuto

Limone Piemonte, lì 13/02/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Para D.ssa Monica

CIG	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 13/02/2018

Il Segretario Comunale
Para D.ssa Monica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Limone Piemonte, lì 13/02/2018

Reg. n. 188

Il Responsabile
Servizio Tecnico - Urbanistica Edilizia Privata
F.to: Di Giambattista Arch. Ivano